



# 達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：608)

中期報告

# 2020



HIGH  
FASHION  
CENTRE  
達利國際中心

# 目錄

|    |                 |
|----|-----------------|
| 2  | 主席報告            |
| 4  | 管理層討論及分析        |
|    | <b>簡明綜合財務報告</b> |
| 13 | 簡明綜合損益及其他全面收益表  |
| 16 | 簡明綜合財務狀況表       |
| 18 | 簡明綜合權益變動表       |
| 19 | 簡明綜合現金流量表       |
| 20 | 簡明綜合財務報告附註      |
| 44 | 其他資料            |
| 53 | 公司資料            |

# 主席報告

因為中美貿易戰的政治因素，以及非常嚴重的新冠病毒疫情，全球經濟和市場出現激烈的變化，很急劇的衰退，有些行業甚至停頓，達利無可避免受到嚴峻的打擊，有不少客戶因此倒閉、申請破產保護，業績受到一定的影響。集團在這個激烈變化中的危機之下，更深入、快速以「法與時轉則治」的文化面對，快速落實策略調整，務求在特大危機中，觀看變化中的時機，作出更深入的變革，提升集團整體市場競爭實力和優勢，同時佈署資源，加強中國市場業務的拓展。

集團於二零二零年上半年的主要業績如下：

- 股東應佔淨虧損為港幣1,120萬元
- 非流動負債與股東資金之資產負債比率為24%。流動比率為1.1
- 每股基本虧損為港幣0.04元
- 每股資產淨值為港幣8.20元

集團正更加強市場發展的速度，以領導並推動時裝、時尚、潮流的趨勢，包括大力深化數字化管理，引入大數據和整合強大互聯網思維，包括提升供應鏈管理及更優質的生產。在產品研發及製造過程中，響應國際對可持續發展的重視，在產品研發及製造過程中，始終貫徹可持續發展的策略，為社會和環境帶來正面的影響。

# 主席報告

集團各個生產管理系統已全面上線，讓團隊在疫情影響之下仍可遙距對工廠的實際情況進行安排和管理，確保達利能夠維持在世界女裝精品時裝的領先地位。

我們的地產項目發展良好，在原有的物業之發展提升獲得重大突破。市場對集團杭州的地產項目反應熱烈，現正規劃下一期招商。另外，同位於杭州的時尚產業基地，第一期租賃情況理想，並成功獲得科創和文創園之資格，現有空間已全面引入具有創意與創新主題的企業入駐，成為時尚產業創新的動力。第二期現已踏入正式施工階段，在政府支持下獲得良好的發展條件，香港的達利國際中心活化項目於二零二零年七月全面完成，集團香港總部亦於同月遷回辦公。經過兩年精心改造的活化項目，無論是硬件和軟件上，均以促進時尚創意行業互動為目標，配合集團核心時裝業務的發展，吸引行業縱向、橫向上下游共同向前，將為集團創造更大的價值。

面對特大、嚴重的全球市場危機，我們將一如既往，我們密切留意，也深信在這甚大、甚深，並且仍在激烈變化的未來，將出現「時」和「機」，達利將以最高昂的意志和信念，上下一心，決心為集團帶來不一樣、更大的突破。

**林富華**

主席

香港，二零二零年八月三十一日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

今年上半年的營商環境受到新冠病毒疫情和中美緊張關係升溫的影響，可算是波折重重。新冠病毒在世界各地廣泛傳播，全球經濟正遭受史無前例的打擊。各國的社交限制和城市封鎖對各行業影響極大，特別是零售業界受著直接重創，達利國際集團有限公司（「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」）的服裝業務亦無可倖免。儘管如此，憑著與客人建立的良好關係和穩健的財務風險管理，加上內部亦作出多方面的成本減省，集團已努力將影響降至最低。

本集團致力擴展可持續發展業務，除了創新智造布料、服裝，進一步實現女裝精品時裝普及化外，集團同時投放了大量資源研究創新科技發展項目，透過廣泛利用訊息和數字化管理，大大提高集團內部研究和營運效率和效益。此外，互聯網的普及應用，帶動了電子商貿蓬勃發展，銷售不再依賴實體店鋪進行，網上購物漸成為新消費常態。透過網絡渠道銷售是集團業務焦點之一。另一方面，集團一向觀望中國內銷業務，而中國亦是自今年年初新冠病毒席捲全球以來，第一個恢復經濟增長的國家，集團會進一步加強內銷業務拓展。

隨著消費群生活方式的改變，本集團已投入有關可持續發展及環境保護的研發項目，以迎合市場需求。今年新冠病毒肆虐，市民對防護及健康產品有著大量需求，一如以往，本集團管理層深思熟慮，專注及重視於持續變動的市場研發產品。

# 管理層討論及分析

另一方面，中國和香港地產項目進展順利。香港達利國際中心活化工程已經完成，香港總部已在本年七月遷回辦公室。新大樓設計是以時尚企業為概念，共享空間，共同協助創業作為目標，租賃工作正在迅速發展。新項目浙江時尚主題綜合產業園進入了施工階段。地產項目將持續為集團帶來穩定的財務回報。

本集團預期未來營商環境仍是充滿挑戰，一如既往，達利集團持續創新的路向，高瞻遠矚，開創更多商機。

## 財務回顧

截至二零二零年六月三十日止六個月，受疫情的負面影響，本集團的收入減少至港幣10億4,000萬元（截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣13億6,000萬元）。毛利率為18.0%（截至二零一九年六月三十日止六個月：19.5%），毛利率中包括約港幣810萬元的一次性存貨撥備，用於客戶已取消的訂單及可能無法收回的庫存成本。

在費用方面，我們在今年上半年實行了嚴格的控制。與去年同期比較，行政開支減少港幣2,290萬元，節省15%。銷售及分銷開支減少港幣1,980萬元，即21%。開支減少主要是通過精簡組織架構及實施各種有效措施以監控集團成本。

其他收入淨增加港幣1,220萬元至港幣2,240萬元。其他收益主要來自投資物業公平值變動，淨減少為港幣2,520萬元。

# 管理層討論及分析

至於客戶因受疫情影響而增加的呆壞帳風險，於二零二零年六月三十日之損益上，集團應收賬項減值虧損撥備港幣730萬元。在集團周詳的財務風險管理下，所撥備的減值虧損足夠應付預計風險。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團無可避免地錄得淨虧損港幣1,170萬元（截至二零一九年六月三十日止六個月淨利潤：港幣3,080萬元）。每股資產淨值與去年相約，為港幣8.20元（於二零一九年六月三十日：港幣8.18元），每股基本虧損為港幣0.04元（於二零一九年六月三十日每股基本盈利：港幣0.11元）。

## 分類資料

截至二零二零年六月三十日止六個月的分類資料如下：

|                 | 收入               |                  | 盈利貢獻          |               |
|-----------------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|                 | 二零二零年<br>港幣千元    | 二零一九年<br>港幣千元    | 二零二零年<br>港幣千元 | 二零一九年<br>港幣千元 |
| <b>按主要業務劃分：</b> |                  |                  |               |               |
| 成衣製造及貿易         | 882,689          | 1,285,196        | (12,966)      | 33,682        |
| 品牌業務            | 13,445           | 54,267           | (15,311)      | (14,569)      |
| 物業投資及發展         | 141,924          | 23,434           | 29,591        | 4,340         |
|                 | <b>1,038,058</b> | <b>1,362,897</b> | <b>1,314</b>  | <b>23,453</b> |
| <b>按地區劃分：</b>   |                  |                  |               |               |
| 美國              | 287,015          | 451,088          | (25,244)      | 6,028         |
| 歐洲              | 141,411          | 201,833          | 5,473         | 3,886         |
| 大中華             | 439,522          | 603,589          | 17,686        | 10,403        |
| 其他              | 170,110          | 106,387          | 3,399         | 3,136         |
|                 | <b>1,038,058</b> | <b>1,362,897</b> | <b>1,314</b>  | <b>23,453</b> |

# 管理層討論及分析

## 成衣製造及貿易業務

受疫情影響，本集團收入較去年有所下跌。在中國湖北省爆發的新冠病毒令集團在中國的工廠停工時間比平時長，從中國農曆新年持續到本年三月，中國供應鏈中斷了。隨後，疫情蔓延到全球許多國家，導致實施封鎖及社交限制令。我們部分客戶不得不暫時或永久關閉零售店舖，或進行債務重組，導致延期付運及取消訂單。製造及貿易業務收入截至二零二零年六月三十日止六個月為港幣8億8,300萬元，而去年同期收入為港幣12億8,500萬元。

不可避免地，本集團已就客戶取消訂單或無法延遲至下季度出運貨品的庫存減值撥備約港幣800萬元。訂單減少加上庫存減值撥備導致二零二零年止六個月的淨虧損為港幣1,300萬元，而二零一九年同期的淨利潤為港幣3,370萬元。

儘管未能有確切指引給予服裝業度過新冠病毒危機和及後應變，本集團管理層認為，整個供應鏈必須作為一個生態系統生存下來，並應以危機為契機，為未來重新定位。一方面，本集團將投放更多精力在監控生產成本和優化工作流程上，以進一步提高經營利潤率。另一方面，我們已調撥更多資源專注於擴大中國的國內銷售市場。這些措施可望穩定業務增長，並可應對來自海外市場不確定性的壓力。

# 管理層討論及分析

## 品牌業務

截至二零二零年六月三十日止，來自品牌業務的收益較去年同期收益港幣5,430萬元減少至港幣1,340萬元。為了專注於服裝製造業務並為我們的客戶提供更好的服務，本集團繼續縮減零售品牌業務。二零二零年首六個月的淨虧損為港幣1,530萬元，去年同期虧損為港幣1,460萬元，其中包括約港幣400萬元的一次性成本用作中止某一品牌業務。本集團將於二零二零年下半年終止品牌業務的進一步虧損。

## 物業投資與發展

二零二零年首六個月物業投資及發展業務收入增至港幣1億4,190萬元，而二零一九年同期收入為港幣2,340萬元。二零二零年對比二零一九年部分利潤則由港幣430萬元飆升至港幣2,960萬元。收益主要來自杭州的物業住宅單位銷售純利為港幣2,340萬元。而香港的達利國際中心活化項目已於二零二零年七月完工並可供租賃。

本集團在蕭山經濟技術開發區所擁有的一幅土地已經動土和開始挖掘興建主樓工程。集團計劃與集團現有的相鄰物業共同開發租賃土地的商業單位，以產生協同效應，從而增加集團房地產的規模和盈利能力。因此，管理層認為建設合同事項是集團現有業務戰略和未來業務發展的理想投資。

集團於中國的其他地產發展項目進展亦符合預期。本集團於中國大陸及香港的各質量組合物業項目繼續為本集團創造價值，並將作為本集團未來增長的額外動力。

# 管理層討論及分析

## 環境、社會及企業責任

本集團致力在製造流程及長遠的決策計劃上響應可持續的經濟發展。我們以質量、創新、持續發展、開放式合作及研究與開發（「研發」）理念為策劃可持續發展方針的核心。我們訂立了更優質的產品、減少對環境影響及更令人嚮往的工作場所等三方面為二零二零年可持續發展目標。

## 更優質的產品

我們保持產品質量同時改進每款新產品的可持續發展表現。建立垂直整合的供應鏈為我們的客戶提供完整的端到端解決方案。本集團致力確保該等端到端解決方案從紡織品採購到紡織品生產配備操作，均符合國際質量管理體系標準ISO 9001。本集團的研發中心於絲綢產品及製造過程應用的新技術獲得眾多發明專利、實用新型專利、外觀設計專利及軟件著作權。於二零一九年，我們的真絲圍巾獲OEKO-TEX®授予STANDARD 100標籤，證明了我們的產品符合國家和國際標準，並不含有害物質。加上設計、技術及紡織品測試設置專用設施，提高了產品的質量及獨特性。

## 減少對環境影響

本集團通過減少能源和氣候變化，節約水資源並減少浪費來減少碳足跡的影響。多年來，我們改進產品的生產方式及投資升級設備，以減少自然資源的消耗並減低營運的負面影響。除了獲得STeP認證3級（最高級別）和由OEKO-TEX®授予的MADE IN GREEN產品標籤外，我們亦於二零二零年獲得bluesign® SYSTEM PARTNER的認證。這給予消費者最大程度的保障，證明我們的營運及供應鏈是以最高的環保標準執行。

## 管理層討論及分析

由於能源為我們生產上的重要投入，本集團致力更換多項資產，包括在我們的杭州工廠安裝LED照明設備；應用氣流染色機代替大量消耗水和能源的傳統染色機；投資太陽能系統將水加熱用於印染車間生產；以及升級冰蓄冷空調系統，從而減少水和能源的消耗。在我們的不懈努力與環境舉措相結合下，集團在二零一九年年底的整體碳強度與二零一七年基準相比降低了約45%。

### 更令人嚮往的工作場所

本集團忠於以人為本的理念，以創造一個尊重、包容和具參與性的工作場所，並重視人權和勞工權利，支持專業發展以及保護員工的福祉。我們透過組成六個員工俱樂部，如跑步隊、遠足隊，乒乓球俱樂部及羽毛球俱樂部，以支持員工保持工作與生活的平衡。我們最近向香港同事推出有薪生日假，並向中國內地同事提供膳食津貼。鑑於新冠病毒爆發而引發全球健康危機，本集團為香港同事安排獨立包裝的飯盒，以避免不必要的聚餐。

本集團一直依靠我們技術團隊技術及專業知識來創新並為客戶創造價值。我們推廣在線學習，促進我們員工的持續發展。於二零一九年提供了12,400個培訓時數。另一方面，我們相信僱員的職業健康及安全是我們的首要任務，以提供安全的環境並保持零因工死亡案件。

### 我們的社區

本集團致力並積極貢獻我們所服務的社區。達利慈善基金於一九九二年成立。慈善基金一直向慈善機構募捐，以支援打擊兒童貧困、疾病及歧視的支援工作。此外，慈善基金亦向大學捐款，以支持學習成績優異的學生。

# 管理層討論及分析

鑑於新冠病毒爆發，本集團已向兩家慈善組織捐贈了價值約15,000美元的棉織面料以製作口罩，並於社區派發。

## 流動資金及財政資源

於二零二零年六月三十日，本集團的現金、現金等價物及銀行結存總額為港幣10億3,000萬元，相對於二零一九年十二月三十一日為港幣9億1,000萬元。銀行貸款（主要以港幣為主）已由二零一九年十二月三十一日之港幣13億9,000萬元略增至二零二零年六月三十日之港幣14億5,000萬元。銀行貸款主要用於多項物業建設、發展項目以及用於發展和提升中國生產廠房的固定資產投資。於二零二零年六月三十日，非流動負債與股東資金之比率為24%（二零一九年十二月三十一日：34%）及流動比率為1.1（二零一九年十二月三十一日：1.3）。於二零二零年六月三十日的流動比率相對較低是由於長期銀行借貸中的短期部分從非流動負債重分類至流動負債，亦影響了流動性比率。

營運現金流量為港幣1億4,100萬元，加上可動用的銀行信貸，本集團有能力維持穩健的營運資金及流動資金，以應付營運需要及未來的增長。

外幣風險主要與人民幣及美元有關，此乃由於我們的相當部份營運開支以人民幣結算，而大部份銷售主要以美元結算所致。在適當的情況下，我們會以短期外幣合約來對沖人民幣升值帶來的風險。不過，由於港元與美元掛鈎，故本集團認為有關美元的外匯風險甚微。

除香港抵押物業共港幣10億9,300萬元（二零一九年六月三十日：港幣9億8,100萬元）外，本集團並無抵押其他資產。

# 管理層討論及分析

## 資本開支

本集團於期內添置機器及設備、裝修及在建工程約港幣1,710萬元，以提升生產效能及完善環保設備。本集團亦於期內向若干物業建設及發展項目注資港幣7,420萬元。

## 或然負債

於二零二零年六月三十日之或然負債，詳細請見簡明綜合財務報表附註19。

## 稅務審查

於期內，本集團並無重大的稅務審查。

## 人力資源

截至二零二零年六月三十日，本集團連同合營企業僱員人數約為5,700人。本集團管理層非常重視僱員培訓，會舉行面對面及線上形式的培訓，從而令僱員具備適當的知識。本集團會根據僱員的工作表現、資歷及行業常規而作出評核。除向僱員提供合理的薪酬待遇外，亦按本集團業績表現而授出購股權予被挑選的員工。期內並無向僱員授出購股權。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|           | 附註 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-----------|----|-------------------------|-------------------------|
|           |    | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 收入        | 3  |                         |                         |
| 貨品及服務     |    | 1,025,093               | 1,345,464               |
| 租金        |    | 12,965                  | 17,433                  |
| 收入總額      |    | 1,038,058               | 1,362,897               |
| 銷售成本      |    | (851,260)               | (1,097,485)             |
| 經營毛利      |    | 186,798                 | 265,412                 |
| 其他收入      |    | 22,444                  | 10,196                  |
| 其他收益及虧損   | 4  | 18,444                  | 43,666                  |
| 行政開支      |    | (128,041)               | (150,906)               |
| 銷售及分銷開支   |    | (74,267)                | (94,083)                |
| 其他開支      |    | (1,774)                 | (6,372)                 |
| 應收賬項減值淨虧損 |    | (7,279)                 | (4,868)                 |
| 財務費用      | 5  | (16,364)                | (16,649)                |
| 分佔合營企業虧損  |    | (926)                   | (1,783)                 |
| 除稅前(虧損)溢利 |    | (965)                   | 44,613                  |
| 所得稅支出     | 6  | (10,767)                | (13,839)                |
| 期內(虧損)溢利  | 7  | (11,732)                | 30,774                  |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                    | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                    | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| <b>其他全面收益（支出）</b>  |                         |                         |
| 不會重分類至損益之項目：       |                         |                         |
| 換算至呈報貨幣之匯兌差額       | (27,429)                | (11,932)                |
| 自用物業重估收益           | 69,566                  | -                       |
| 關於不會重分類至損益之項目的所得稅項 | (12,349)                | -                       |
|                    | <b>29,788</b>           | <b>(11,932)</b>         |
| 其後可能重分類至損益之項目：     |                         |                         |
| 換算海外業務產生之匯兌差額      | 7,142                   | (1,643)                 |
| 除稅後·期內其他全面收益（支出）   | <b>36,930</b>           | <b>(13,575)</b>         |
| <b>期內全面收益總額</b>    | <b>25,198</b>           | <b>17,199</b>           |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零二零年六月三十日止六個月

|              | 附註 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|--------------|----|-------------------------|-------------------------|
|              |    | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 應佔本期間（虧損）溢利： |    |                         |                         |
| 本公司股東        |    | (11,234)                | 33,572                  |
| 非控股權益        |    | (498)                   | (2,798)                 |
|              |    | (11,732)                | 30,774                  |
| 應佔本期間全面收益總額： |    |                         |                         |
| 本公司股東        |    | 25,701                  | 19,982                  |
| 非控股權益        |    | (503)                   | (2,783)                 |
|              |    | 25,198                  | 17,199                  |
| 每股（虧損）盈利     | 8  |                         |                         |
| 基本           |    | 港幣(3.68)仙               | 港幣10.98仙                |
| 攤薄           |    | 港幣(3.68)仙               | 港幣10.98仙                |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

|                   | 附註 | 於二零二零年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                   |                                    |
| 物業、廠房及設備          |    | 509,348                           | 528,462                            |
| 使用權資產             |    | 70,774                            | 80,246                             |
| 投資物業              | 10 | 2,237,929                         | 2,120,188                          |
| 合營企業權益            |    | 6,552                             | 7,556                              |
| 按公平值計入其他全面收益的股本工具 |    | 19,009                            | 19,009                             |
| 遞延稅項資產            |    | 29,111                            | 29,111                             |
| 其他非流動資產           |    | 32,324                            | 32,199                             |
|                   |    | <b>2,905,047</b>                  | <b>2,816,771</b>                   |
| <b>流動資產</b>       |    |                                   |                                    |
| 存貨                |    | 305,024                           | 404,452                            |
| 持有作出售物業           |    | 80,825                            | 167,258                            |
| 應收賬項              | 11 | 466,776                           | 535,813                            |
| 按金、預付款及其他應收賬項     | 12 | 135,191                           | 171,166                            |
| 應收合營企業賬項          |    | 7,875                             | 5,860                              |
| 可收回稅項             |    | 2,100                             | 2,100                              |
| 結構性存款             |    | 394,585                           | 549,849                            |
| 短期銀行存款            |    | 101,940                           | 3,358                              |
| 銀行結存及現金           |    | 532,320                           | 359,583                            |
|                   |    | <b>2,026,636</b>                  | <b>2,199,439</b>                   |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年六月三十日

|                  | 附註 | 於二零二零年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|------------------|----|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>流動負債</b>      |    |                                   |                                    |
| 應付賬項             | 13 | 396,443                           | 417,160                            |
| 其他應付賬項及預提費用      |    | 154,428                           | 203,107                            |
| 撥備               |    | 2,192                             | 2,239                              |
| 租賃負債             |    | 3,832                             | 8,978                              |
| 應付聯營公司賬項         |    | 583                               | 583                                |
| 合同負債             |    | 89,738                            | 189,553                            |
| 應付稅項             |    | 41,985                            | 51,863                             |
| 衍生金融工具           |    | 513                               | -                                  |
| 銀行貸款             | 14 | 1,131,963                         | 812,223                            |
|                  |    | <b>1,821,677</b>                  | 1,685,706                          |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>204,959</b>                    | 513,733                            |
| <b>資產總值減流動負債</b> |    | <b>3,110,006</b>                  | 3,330,504                          |
| <b>非流動負債</b>     |    |                                   |                                    |
| 遞延稅項負債           |    | 270,335                           | 254,202                            |
| 銀行貸款             | 14 | 320,000                           | 582,500                            |
| 租賃負債             |    | 11,587                            | 11,443                             |
| 長期服務金撥備          |    | 2,777                             | 2,729                              |
|                  |    | <b>604,699</b>                    | 850,874                            |
| <b>資產淨值</b>      |    | <b>2,505,307</b>                  | 2,479,630                          |
| <b>股本及儲備</b>     |    |                                   |                                    |
| 股本               | 15 | 30,562                            | 30,562                             |
| 股份溢價賬及儲備         |    | 2,506,383                         | 2,480,203                          |
| 本公司股東應佔權益        |    | <b>2,536,945</b>                  | 2,510,765                          |
| 非控股權益            |    | (31,638)                          | (31,135)                           |
| <b>權益總額</b>      |    | <b>2,505,307</b>                  | 2,479,630                          |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                   | 本公司股東應佔權益 |         |          |        |         |        |       |       |        |           |          |           |
|-------------------|-----------|---------|----------|--------|---------|--------|-------|-------|--------|-----------|----------|-----------|
|                   | 股本        | 股份溢價    | 匯兌儲備     | 儲備基金   | 物業      | 投資     | 股本    | 購股權   | 其他儲備   | 保留溢利      | 非控股      |           |
|                   | 港幣千元      | 港幣千元    | 港幣千元     | 港幣千元   | 港幣千元    | 港幣千元   | 港幣千元  | 港幣千元  | 港幣千元   | 港幣千元      | 港幣千元     |           |
| 於二零二零年一月一日        | 30,562    | 287,656 | 37,302   | 89,542 | 306,631 | 18,009 | 8,511 | 1,087 | 39,853 | 1,691,462 | (31,135) | 2,479,630 |
| 虧損                | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | -     | -      | (11,234)  | (498)    | (11,732)  |
| 聯營其他(支出)全面收益      | -         | -       | (20,282) | -      | 57,217  | -      | -     | -     | -      | -         | (6)      | 36,930    |
| 聯營全面(支出)收益總額      | -         | -       | (20,282) | -      | 57,217  | -      | -     | -     | -      | (11,234)  | (6)      | 25,198    |
| 股息(附註9)           | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | -     | -      | -         | -        | -         |
| 權益(附註9)計算的股份支付    | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | 479   | -      | -         | -        | 479       |
| 於二零二零年六月三十日(未經審核) | 30,562    | 287,656 | 17,220   | 89,542 | 363,848 | 18,009 | 8,511 | 1,516 | 39,853 | 1,680,228 | (31,638) | 2,505,307 |
| 於二零一九年十二月三十一日(審核) | 30,562    | 287,656 | 107,048  | 82,998 | 302,326 | 18,493 | 8,511 | 80    | 39,853 | 1,646,837 | (30,127) | 2,494,237 |
| 調整(附註9)           | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | -     | -      | (1,615)   | -        | (1,615)   |
| 於二零一九年一月一日(重列)    | 30,562    | 287,656 | 107,048  | 82,998 | 302,326 | 18,493 | 8,511 | 80    | 39,853 | 1,645,222 | (30,127) | 2,492,622 |
| 聯營溢利              | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | -     | -      | 33,572    | (2,789)  | 30,774    |
| 聯營其他(支出)收益        | -         | -       | (13,500) | -      | -       | -      | -     | -     | -      | -         | 15       | (13,575)  |
| 聯營全面(支出)收益總額      | -         | -       | (13,500) | -      | -       | -      | -     | -     | -      | 33,572    | (2,783)  | 17,199    |
| 股息(附註9)           | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | -     | -      | (9,168)   | -        | (9,168)   |
| 權益(附註9)計算的股份支付    | -         | -       | -        | -      | -       | -      | -     | 479   | -      | -         | -        | 479       |
| 於二零一九年六月三十日(未經審核) | 30,562    | 287,656 | 93,468   | 82,998 | 302,326 | 18,493 | 8,511 | 559   | 39,853 | 1,669,626 | (32,910) | 2,501,132 |

附註：已為初次應用香港財務報告準則第16號作出期初調整。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

|                 | 附註 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-----------------|----|-------------------------|-------------------------|
|                 |    | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 營運業務現金流入淨額      |    | 141,235                 | 67,785                  |
| <b>投資活動</b>     |    |                         |                         |
| 提取有限制銀行結存       |    | 152,656                 | 53,070                  |
| 已收利息            |    | 4,992                   | 5,829                   |
| 新存短期銀行存款        |    | (98,652)                | -                       |
| 投資物業投入          |    | (36,808)                | (106,511)               |
| 購買物業、廠房及設備      |    | (23,075)                | (43,951)                |
| 其他投資活動現金流量      |    | (1,939)                 | 2,275                   |
| 投資活動現金流出淨額      |    | (2,826)                 | (89,288)                |
| <b>融資活動</b>     |    |                         |                         |
| 新增銀行貸款          | 14 | 190,065                 | 86,670                  |
| 償還銀行貸款          | 14 | (132,825)               | (76,729)                |
| 已繳利息            |    | (21,235)                | (22,297)                |
| 已派股息            | 9  | -                       | (9,168)                 |
| 其他融資活動現金流量      |    | -                       | (19)                    |
| 融資活動現金流入(流出)淨額  |    | 36,005                  | (21,543)                |
| 現金及現金等值增加(減少)淨額 |    | 174,414                 | (43,046)                |
| 期初現金及現金等值       |    | 359,583                 | 658,463                 |
| 外匯匯率變動之影響·淨額    |    | (1,677)                 | (2,455)                 |
| 期末現金及現金等值       |    | 532,320                 | 612,962                 |
| 現金及現金等值結存之分析    |    |                         |                         |
| 銀行結存及現金         |    | 532,320                 | 612,962                 |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

簡明綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定所編製。

### 2. 主要會計政策

除投資物業及部份金融工具按公平值計量外，本簡明綜合財務報告表已按歷史成本基準編製。

除應用新訂及經修訂的香港財務報告準則及其詮釋而導致的會計政策變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報告所應用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報告一致。

#### *應用新訂及經修訂香港財務報告準則*

於本中期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則及其詮釋，以編製本集團的簡明綜合財務報告：

|  |        |
|--|--------|
| 香港會計準則第1號及第8號的修訂本                              | 重大的定義  |
| 香港財務報告準則第3號的修訂本                                | 業務的定義  |
| 香港財務報告準則第9號、<br>香港會計準則第39號及<br>香港財務報告準則第7號的修訂本 | 利率基準改革 |

於本期間應用的新訂及經修訂的香港財務報告準則對本集團本期間以及前期的財務狀況及財務表現及／或這些簡明綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入及分類資料

#### 來自客戶合同之收入分列

|                             | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                             | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 根據香港財務報告準則第15號<br>於某個時間點確認： |                         |                         |
| 成衣製造及貿易                     | 882,689                 | 1,285,196               |
| 成衣品牌銷售                      | 13,445                  | 54,267                  |
| 物業銷售                        | 128,959                 | 6,001                   |
| 來自客戶合同之收入                   | 1,025,093               | 1,345,464               |
| 根據香港財務報告準則第16號確認的<br>租金收入   | 12,965                  | 17,433                  |
|                             | 1,038,058               | 1,362,897               |
| 地區市場                        |                         |                         |
| 美國                          | 287,015                 | 451,088                 |
| 歐洲                          | 141,411                 | 201,833                 |
| 大中華                         | 439,522                 | 603,589                 |
| 其他                          | 170,110                 | 106,387                 |
|                             | 1,038,058               | 1,362,897               |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 3. 收入及分類資料(續)

## 來自客戶合同之收入分列(續)

下列所載的是調節來自客戶合同之收入跟分類資料所披露的數值：

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

|                             | 成衣製造<br>及貿易<br>港幣千元 | 品牌業務<br>港幣千元 | 物業投資<br>及發展<br>港幣千元 |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 分類收入                        | 893,185             | 13,445       | 141,924             |
| 減：根據香港財務報告準則第16號<br>確認的租金收入 | -                   | -            | (12,965)            |
| 減：分部間之銷售                    | (10,496)            | -            | -                   |
| 來自客戶合同之收入                   | 882,689             | 13,445       | 128,959             |

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

|                             | 成衣製造<br>及貿易<br>港幣千元 | 品牌業務<br>港幣千元 | 物業投資<br>及發展<br>港幣千元 |
|-----------------------------|---------------------|--------------|---------------------|
| 分類收入                        | 1,307,177           | 54,267       | 23,434              |
| 減：根據香港財務報告準則第16號<br>確認的租金收入 | -                   | -            | (17,433)            |
| 減：分部間之銷售                    | (21,981)            | -            | -                   |
| 來自客戶合同之收入                   | 1,285,196           | 54,267       | 6,001               |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入及分類資料(續)

#### 分類資料

下列為按可呈報及經營分類分析本集團收入及業績。

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

|             | 成衣製造<br>及貿易<br>港幣千元 | 品牌業務<br>港幣千元 | 物業投資<br>及發展<br>港幣千元 | 分類總額<br>港幣千元 | 抵銷<br>港幣千元 | 綜合<br>港幣千元 |
|-------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|------------|------------|
| 收入          |                     |              |                     |              |            |            |
| 對外銷售額       | 882,689             | 13,445       | 141,924             | 1,038,058    | -          | 1,038,058  |
| 分部間之銷售額(註i) | 10,496              | -            | -                   | 10,496       | (10,496)   | -          |
| 分類收入        | 893,185             | 13,445       | 141,924             | 1,048,554    | (10,496)   | 1,038,058  |
| 業績          |                     |              |                     |              |            |            |
| 分類(虧損)溢利    | (12,966)            | (15,311)     | 29,591              | 1,314        | -          | 1,314      |
| 衍生金融工具公平值變動 |                     |              |                     |              |            | (2,347)    |
| 投資物業公平值變動   |                     |              |                     |              |            | 12,108     |
| 財務費用        |                     |              |                     |              |            | (3,544)    |
| 企業經常開支(註ii) |                     |              |                     |              |            | (5,305)    |
| 其他支出        |                     |              |                     |              |            | (1,774)    |
| 未分配項目       |                     |              |                     |              |            | (1,417)    |
| 除稅前虧損       |                     |              |                     |              |            | (965)      |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 3. 收入及分類資料(續)

## 分類資料(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

|             | 成衣製造<br>及貿易<br>港幣千元 | 品牌業務<br>港幣千元 | 物業投資<br>及發展<br>港幣千元 | 分類總額<br>港幣千元 | 抵銷<br>港幣千元 | 綜合<br>港幣千元 |
|-------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|------------|------------|
| <b>收入</b>   |                     |              |                     |              |            |            |
| 對外銷售額       | 1,285,196           | 54,267       | 23,434              | 1,362,897    | -          | 1,362,897  |
| 分部間之銷售額(註i) | 21,981              | -            | -                   | 21,981       | (21,981)   | -          |
| 分類收入        | 1,307,177           | 54,267       | 23,434              | 1,384,878    | (21,981)   | 1,362,897  |
| <b>業績</b>   |                     |              |                     |              |            |            |
| 分類溢利(虧損)    | 33,682              | (14,569)     | 4,340               | 23,453       | -          | 23,453     |
| 衍生金融工具公平值變動 |                     |              |                     |              |            | 1,971      |
| 投資物業公平值變動   |                     |              |                     |              |            | 37,968     |
| 財務費用        |                     |              |                     |              |            | (2,457)    |
| 企業經常開支(註ii) |                     |              |                     |              |            | (5,366)    |
| 其他支出        |                     |              |                     |              |            | (6,372)    |
| 未分配項目       |                     |              |                     |              |            | (4,584)    |
| 除稅前溢利       |                     |              |                     |              |            | 44,613     |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 3. 收入及分類資料(續)

#### 分類資料(續)

註：

- (i) 分部間之銷售額乃按照集團公司彼此訂立外發生產加工合同之議定條款而收費。
- (ii) 中央行政開支乃根據相關報告期內該分部的分類收入規模向相關分部收取。

分類(虧損)溢利是指在各分類所(引起)賺取之(虧損)溢利但並不包括衍生金融工具及投資物業的公平值變動、若干部份財務費用、中央行政開支及其他開支。這是為了資源分配和表現評估而向本公司執行董事報告的測度。

### 4. 其他收益及虧損

|                    | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                    | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 投資物業公平值增加          | 12,108                  | 37,968                  |
| 衍生金融工具公平值變         | (2,347)                 | 1,971                   |
| 匯兌收益(虧損)淨額         | 736                     | (2,122)                 |
| 出售物業、廠房及設備虧損       | (1,351)                 | (372)                   |
| 按公平值計入損益之金融資產公平值變動 | 8,968                   | 6,221                   |
| 附屬公司註銷收益           | 330                     | -                       |
|                    | <b>18,444</b>           | <b>43,666</b>           |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 5. 財務費用

|                    | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
|                    | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 利息：                |                         |                         |
| 銀行貸款及透支            | 19,557                  | 22,380                  |
| 租賃負債               | 460                     | 700                     |
| 折讓票據的銀行費用          | 1,678                   | 2,001                   |
| 總貸款費用              | 21,695                  | 25,081                  |
| 減：由特定貸款產生而撥作投資物業款項 | (5,331)                 | (8,432)                 |
|                    | 16,364                  | 16,649                  |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 6. 所得稅支出

|               | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
|               | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 本期稅項支出：       |                         |                         |
| 香港            | 1,398                   | 3,000                   |
| 中華人民共和國(「中國」) | 7,988                   | 5,234                   |
| 其他法定地區        | 12                      | 133                     |
|               | <b>9,398</b>            | <b>8,367</b>            |
| 過往期間超額撥備：     |                         |                         |
| 香港            | -                       | (6)                     |
| 中國            | (1,091)                 | -                       |
|               | <b>(1,091)</b>          | <b>(6)</b>              |
| 遞延稅項—本期間      | 2,460                   | 5,478                   |
|               | <b>10,767</b>           | <b>13,839</b>           |

#### 遞延稅項

本期稅項支出約港幣2,140,000元(二零一九年六月三十日止六個月：港幣6,508,000元)，就因投資物業公平值增加而產生的遞延稅項。

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 7. 期內(虧損)溢利

期內(虧損)溢利已扣除(計入):

|                       | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|                       | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 物業、廠房及設備折舊            | 22,399                  | 28,514                  |
| 使用權資產折舊               | 6,072                   | 6,388                   |
| 存貨撥備(沖銷)淨額(已計入「銷售成本」) | 9,631                   | (2,185)                 |
| 銀行利息收入                | (4,992)                 | (5,829)                 |

## 8. 每股(虧損)盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利計算資料如下:

|                                 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                 | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 用以計算每股基本及攤薄盈利的<br>本公司股東應佔(虧損)盈利 | (11,234)                | 33,572                  |
|                                 | 股數                      | 股數                      |
| 用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股股數             | 305,615,420             | 305,615,420             |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 8. 每股(虧損)盈利(續)

因為本公司購股權行使價高於股份的平均市場價值，所以在計算二零二零年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損時，並不假定本公司購股權會被行使。

因為購股權仍處於歸屬期，所以在計算二零一九年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利時，並不假定公司購股權被行使。

### 9. 股息

於本中期期間，已宣佈派發截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息為每股普通股港幣3仙(截至二零一九年六月三十日止六個月；截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息為港幣3仙)予股東及以現金派發。

於二零一九年，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈派發截至二零一九年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股港幣3仙，合共金額為港幣9,168,000元，並已派發予股東。董事會宣佈不派發截至二零二零年六月三十日止六個月的股息。

### 10. 投資物業之變動

本集團持有的所有投資物業以公平值計算。於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團之投資物業公平值，是由與本集團無任何關連的獨立專業估值師，中原測量師行有限公司及新昌信安達資產評估有限公司，按其估值基準進行評估。投資物業公平值增加港幣12,108,000元(截至二零一九年六月三十日止六個月；港幣37,968,000元)已於截至二零二零年六月三十日止六個月損益內直接確認。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 11. 應收賬項

應收賬項主要包括成衣銷售及物業租賃的應收款項。授予成衣貿易顧客的信貸期主要從30至90日。而租戶則沒有信貸期，在出示請款單時租戶應支付租金。

於二零二零年六月三十日，本集團持有用作日後收取應收賬款的票據總額為港幣1,129,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣31,205,000元)，其中若干票據由本集團進一步貼現。於報告期末，本集團維持按其賬面值全額確認。本集團所有已收到票據的到期日均少於一年。

本集團於報告期末之應收賬項扣除信貸虧損撥備淨額，是按發票日與相應收入確認日相若呈列之賬齡分析。

|          | 於二零二零年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 90日內     | <b>329,049</b>                    | 500,008                            |
| 91至180日  | <b>85,168</b>                     | 21,993                             |
| 181至360日 | <b>47,744</b>                     | 9,471                              |
| 360日以上   | <b>4,815</b>                      | 4,341                              |
|          | <b>466,776</b>                    | 535,813                            |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 12. 按金、預付款及其他應收賬項

按金、預付款及其他應收賬項中包括一筆付予中國浙江省紹興市海關之按金人民幣30,000,000元(相約港幣32,884,000元)(二零一九年十二月三十一日:人民幣30,000,000元(相約港幣33,583,000元)),涉及一項中國工廠進口若干機器部件及服裝輔料作生產用途的關稅調查工作。

於二零一六年六月,本集團收到浙江省紹興市中級人民法院(「紹興中院」)出具判決書(「判決書」)。根據判決書,本集團觸犯走私普通貨物、物品罪,判處罰金人民幣約28,000,000元及繳納未完關稅款人民幣約27,000,000元。扣押在海關部門的人民幣30,000,000元將被沒收以抵扣應付款項。本集團已於二零一六年七月就判決書向浙江省高級人民法院提出上訴申請。

於二零一七年及二零一八年提出法律訴訟後,本集團管理層已諮詢中國法律專業人士的意見,他們表示紹興中院的證據並非事實,因此本集團有強烈理由進行申辯。然而,本集團仍可能因不符合加工貿易規定而被罰款,估計約為人民幣2,000,000元(相當於港幣2,192,000元)。本集團已於二零一九年撥備相同的罰款金額。

浙江省高級人民法院於二零一九年五月開庭以聽取本集團作為辯方的意見。二零一九年七月,浙江省人民檢察院在杭州考察了本公司,對辯方的證據進行了各種查核。就諮詢中國律師的專業意見認為根據中國的司法慣例,考察院在查核後至今仍未發出任何行動或判決,乃意味著集團有良好的理據作有利的反駁。截至二零二零年六月三十日,本集團尚未收到浙江省高級人民法院的判決,該押金仍作為流動資產保留在簡明綜合財務狀況表中。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 13. 應付賬項

於報告期末，應付賬項按發票日之賬齡分析呈列如下：

|          | 於二零二零年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>(未經審核) | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>(經審核) |
|----------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 90日內     | <b>176,341</b>                    | 130,138                            |
| 91至180日  | <b>31,165</b>                     | 8,975                              |
| 181至360日 | <b>16,379</b>                     | 2,969                              |
| 360日以上   | <b>12,610</b>                     | 10,447                             |
|          | <b>236,495</b>                    | 152,529                            |
| 購貨預提     | <b>159,948</b>                    | 264,631                            |
|          | <b>396,443</b>                    | 417,160                            |

平均採購信貸週期約為90日。於二零二零年六月三十日，賬齡90日內之應付賬項已包括票據總額港幣27,552,000元(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 14. 銀行貸款

於本中期期間，本集團獲得銀行批出新銀行貸款，總值港幣1億9,010萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣8,670萬元)及償還港幣1億3,280萬元(截至二零一九年六月三十日止六個月：港幣7,670萬元)。該等貸款利息，按市場年利率由1.24%至3.21%(二零一九年十二月三十一日：2.92%至5.65%)。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 15. 股本

|  | 股數<br>千位數 | 金額<br>港幣千元 |
|--|-----------|------------|
| 每股港幣0.10元之普通股股份  |           |            |
| 法定：  |           |            |
| 於二零一九年一月一日(經審核)、<br>二零一九年六月三十日(未經審核)、<br>二零二零年一月一日(經審核)及<br>二零二零年六月三十日(未經審核) | 1,000,000 | 100,000    |
| 已發行及已繳足：   |           |            |
| 於二零一九年一月一日(經審核)、<br>二零一九年六月三十日(未經審核)、<br>二零二零年一月一日(經審核)及<br>二零二零年六月三十日(未經審核) | 305,616   | 30,562     |

### 16. 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備及建築工程已簽訂合同而未反映的資本開支承擔為港幣103,568,000元(二零一九年十二月三十一日：港幣100,134,000元)。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 17. 與關連人士之交易

期內，本集團與關連人士交易如下：

|                           | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                           | 二零二零年<br>港幣千元<br>(未經審核) | 二零一九年<br>港幣千元<br>(未經審核) |
| 向合營企業購買原材料及製成品，<br>及付外判費用 | 1                       | 2,758                   |
| 主要管理人員報酬(註)               | 9,080                   | 8,043                   |

註：董事及主要管理人員期內之酬金，由薪酬委員會按個別表現及市場趨勢而釐定。

### 18. 以權益結算股份支付的交易

本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)是根據於二零一二年五月三十日決議通過後採納，主要目的是向董事及合資格僱員提供激勵。除被終止或修訂外，購股權計劃有效期為十年至二零二二年五月二十九日止。根據購股權計劃，董事會可對合資格僱員，包括本公司及附屬公司董事，授予購買本公司股份的購股權。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 18. 以權益結算股份支付的交易(續)

於二零一九年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，與根據購股權計劃授予及尚未行使的購股權相關股份數目為5,000,000(二零一九年十二月三十一日：5,000,000)，若全數行使，佔本公司當日所發行股份的1.64%(二零一九年十二月三十一日：1.64%)。根據購股權計劃，在未經本公司股東事前批准，任何時候與授予購股權相關的股份數量均不得超過本公司所發行股份的30%。

於任何十二個月期間內，在未經本公司股東事前批准，與根據已授予或可能授予的購股權向個人發行及擬發行的股份數目不得超過本公司所發行的股份的1%。

50%已授予的購股權可於二零一九年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使，而餘下的50%已授予的購股權可於二零二零年十二月三日至二零二八年十二月二日期間行使。股份行使價是由董事釐定惟在任何情況下均須不低於以下各項之較高者：(i)本公司股份於購股權授出日期在聯交所每日報價表所列之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所列之平均收市價；及(iii)本公司股份之面值。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 18. 以權益結算股份支付的交易(續)

已授予的購股權詳情如下：

| 購股權數量     | 授予日期       | 行使期間                      | 每股行使價<br>港幣 | 於授予日的<br>公平值<br>港幣 |
|-----------|------------|---------------------------|-------------|--------------------|
| 5,000,000 | 二零一八年十二月三日 | 二零一九年十二月三日至<br>二零二八年十二月二日 | 1.76元       | 0.3828元            |

於二零二零年六月三十日和二零一九年十二月三十一日，未行使的購股權數量仍為5,000,000。

已授予的購股權的公平值按「二項式期權定價模式」計量，此模型所需要輸入如下：

|        |         |
|--------|---------|
| 加權平均股價 | 港幣1.76元 |
| 行使價    | 港幣1.76元 |
| 有效期    | 10年     |
| 無風險利率  | 2.31%   |
| 預期波幅   | 25.56%  |
| 預期股息率  | 3.41%   |

預期波幅的釐定是採用過去兩年本公司股價的歷史波動來確定。根據管理層的最佳估計，就不可轉讓性、行使限制和行為因素的影響，對模型中使用的預期壽命進行了調整。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團就本公司授予購股權確認的費用為港幣479,000元（二零一九年十二月三十一日：港幣957,000元）。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 18. 以權益結算股份支付的交易(續)

運用「二項式期權定價模式」以估計購股權的公平值。在估算購股權公平值時使用的變數和假設均基於董事的最佳估計。購股權的價值變數之差異會因若干主觀假設而不同。

### 19. 或然負債

除若干附屬公司正進行稅務審查及本集團收到的判決(於附註12披露),本集團有下列或然負債:

本集團與百合國際有限公司(「百合」)及百合實益擁有人梁馬利女士發生法律訴訟,數宗因其據稱本集團違反合作協議而向本集團追討損失之法律訴訟正在進行。中國法律專業人士認為百合提出的理據存疑,本集團有強烈理由進行申辯。基於法律訴訟未進入最後階段,董事認為無需作出撥備。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 20. 金融工具公平值計量

#### *本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量*

於每個報告期末，本集團之結構性存款、人壽保險合同之投資成份、按公平值計入其他全面收益的股本工具及衍生金融工具以公平值計量。下表提供如何釐定該等金融資產及金融負債公平值的資料(尤其是估值方法及使用的數據)，以及公平值計量基於公平值數據可觀察度，分類為公平值級別(級別一至三)。估值技術以折讓現金流；如適用，則使用之折讓率考慮本集團相關交易方之信貸風險。

- 級別一，於活躍市場中相同資產或負債取得之報價(未經調整)作為公平值計量；
- 級別二，除不包括於級別一所指的報價，以可直接(即價格)或間接(即由價格引伸)就資產或負債觀察的數據作為公平值計量；及
- 級別三，所用的資產及負債估值方式包括並非基於可觀察的市場所得的數據(觀察不出的數據)作為公平值計量。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 20. 金融工具公平值計量(續)

#### 本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量(續)

| 金融資產/<br>金融負債                  | 公平值於                      |                           | 公平值級別估值方法及主要的數據 |   |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|---|
|                                | 二零二零年<br>六月三十日<br>(未經審核)  | 二零一九年<br>十二月三十一日<br>(經審核) |                 |   |
| 外幣遠期合同                         | 負債—<br>港幣<br>513,000元     | -                         | 級別二             | 估值方法：折讓現金流。<br><br>主要的數據：遠期兌匯率，合同訂立兌匯率及折讓率。   |
| 結構性存款                          | 資產—<br>港幣<br>394,585,000元 | 資產—<br>港幣<br>549,849,000元 | 級別二             | 估值方法：折讓現金流。<br><br>主要的數據：遠期利率，遠期兌匯率，合同訂立利率，合同訂立兌匯率及匯率浮動性。                           |
| 人壽保險合同之<br>投資部份(註i)            | 資產—<br>港幣<br>31,719,000元  | 資產—<br>港幣<br>31,594,000元  | 級別三             | 估值方法：保險公司報價之賬面值。  |
| 按公平值計入其他<br>全面收益之股本工具<br>(註ii) | 資產—<br>港幣<br>19,009,000元  | 資產—<br>港幣<br>19,009,000元  | 級別三             | 估值方法：市場法。<br><br>主要的數據：基於公開可用信息包括彭博數據庫及財務報表及對應可比較公司的公告(市場拆息率)計算EV與EBITDA比率的中位數/平均數。 |

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 20. 金融工具公平值計量(續)

#### 本集團金融資產及金融負債以公平值循環基準計量(續)

註:

- (i) 投資回報乃由保險公司自行決定，退保手續是為終止保險和投資部分。董事認為於二零二零年六月三十日之賬面值為公司適當公平值。使用的主要不可觀察投入包括預期現金流量和折現率。截至二零二零年六月三十日止六個月，公平值收益為港幣125,000元已計入損益。
- (ii) 投資的公平值計量所採用重大不可觀察投入的估值方法，並於公平值架構中分類為級別三。主要不可觀察投入包括市場折現率25%，市場折現率越高，公平值越低。截至二零二零年六月三十日止六個月，其他綜合收益中未有確認公平值損益。

董事認為金融資產及金融負債以攤銷成本計入綜合財政報告之賬面值與其公平值相若。

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 21. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議

本集團與不同銀行簽訂若干由國際掉期及衍生工具協會之主淨額協議(「國際掉期及衍生工具協會協議」)覆蓋的衍生交易。該等衍生工具於簡明綜合財務狀況表內沒有作抵銷,就國際掉期及衍生工具協會協議訂明,只限於違約、無力償還或倒閉的狀況下,才有權作抵銷。因此,現時沒有法律規定需抵銷已確認金額。

本集團與交易方按國際掉期及衍生工具協會協議之金融資產:

|             | 於簡明綜合<br>財務狀況表<br>金融資產賬面值－<br>銀行結存<br>港幣千元 | 於簡明綜合<br>財務狀況表<br>未被抵銷之<br>相關金額－<br>金融負債<br>港幣千元 | 淨額<br>港幣千元 |
|-------------|--|--|------------|
| 於二零二零年六月三十日 |  |  |            |
| 銀行A         | 480  | (170)  | 310        |

## 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

## 21. 金融資產及金融負債按可實施淨額結算協議(續)

本集團與交易方按國際掉期及衍生工具協會協議之金融負債：

|             | 於簡明綜合<br>財務狀況表呈列為<br>「衍生金融工具」<br>之金融負債賬面值<br>港幣千元 | 於簡明綜合<br>財務狀況表<br>未被抵銷之<br>相關金額－<br>金融資產<br>港幣千元 | 淨額<br>港幣千元 |
|-------------|---|--|------------|
| 於二零二零年六月三十日 |   |  |            |
| 銀行A         | (170)   | 170  | -          |
| 銀行B         | (203)   | -  | (203)      |
| 銀行C         | (140)   | -  | (140)      |
| 合共          | (513)   | 364  | (343)      |

上表披露已確認金融資產及金融負債總額，以可實施淨額結算協議按下計量：

- 銀行結存－攤銷成本
- 衍生金融工具－公平值

# 簡明綜合財務報告

## 簡明綜合財務報告附註(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 22. 新冠病毒的影響

二零一九年新冠病毒的爆發以及中國政府在二零二零年初實施的隔離措施為本集團的經營環境帶來了挑戰。由於政府自二零二零年一月中以來強制實施檢疫措施，本集團在中國的工廠在二零二零年第一季度暫時停止運營。另一方面，疫情爆發減少全球市場對成衣及服裝產品的需求，本集團部分客戶亦因而受到影響，面臨經濟困難。疫情令本集團的銷售收入及毛利率均下跌。

詳情載於本中期報告「主席報告」及「管理層討論及分析」一節。

### 23. 報告期後事項

#### *與浙江富泰建設有限公司訂立建設工程合同*

根據二零二零年八月十日的公告，本集團已與浙江富泰建設有限公司訂立建設工程合同，浙江富泰建設有限公司將承建本集團商業用途有關的部份建築工程服務。該建築項目位於中國浙江省杭州市蕭山經濟技術開發區錢農東路8號南側。根據建築工程合同，本集團應付合約費用為人民幣84,416,000元（含稅）（相等於港幣約93,879,000元）。實際費用會按施工情況作出調整。

## 中期股息

董事會通過宣佈不派發截至二零二零年六月三十日止六個月中期股息。

## 企業管治

截至二零二零年六月三十日止六個月會計期間，除以下所述偏離外，本公司已應用及遵守聯交所上市規則附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）的原則及適用守則條文：

### 第A.2.1條守則條文

根據企業管治守則第A.2.1條守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

林富華先生曾為本公司主席兼董事總經理。林先生於服裝行業、品牌及零售管理上擁有豐富知識及龐大商業網絡及聯繫，董事會認為林先生兼任兩者在本公司策略計劃及業務發展過程上符合本集團最佳利益。

林富華先生於二零二零年二月一日起辭任為本公司董事總經理，並留任為本公司主席。繼同日委任本公司執行董事林知譽先生為本公司董事總經理及林典譽先生為本公司董事總經理（中國）後，本公司已遵守此守則條文。

## 其他資料

### 企業管治（續）

#### 第A.4.1條守則條文

根據企業管治守則第A.4.1條守則條文，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

本公司現任非執行董事及獨立非執行董事並非按指定任期委任。不過，由於所有董事根據本公司公司細則第87條及企業管治守則之守則條文第A.4.2條規定於本公司股東週年大會上可重選連任及需輪席退任，董事會認為已採取足夠措施以確保本公司之企業管治常規不遜於守則條文之規定。

#### 第D.1.4條守則條文

根據企業管治守則第D.1.4條守則條文，董事應清楚瞭解既定的權力轉授安排。上市公司應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。

董事會認為儘管本公司與董事未有訂立正式的董事委任書，現時的安排已獲本公司採用多年並行之有效，對本公司的業務運作亦更合適及靈活。董事與本公司緊密溝通，亦了解適用法律及條例所載的相關董事權利及義務，因此清楚明白其委任之條款及條件。

## 進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事買賣證券之標準守則。

本公司已向所有董事作出特定查詢及彼等已確認於截至二零二零年六月三十日止六個月期間已遵守標準守則的規定。

本公司已訂立有關僱員買賣證券之書面指引，而該指引具有與標準守則相符之嚴格規定。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零二零年六月三十日止六個月期間，本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

## 審核委員會審閱

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務資料及本公司中期報告。

## 其他資料

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，本公司董事、行政總裁（「行政總裁」）及彼等各自之聯繫人士於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文任何董事或行政總裁被視為或當作持有之權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條已記錄存置於本公司的登記冊，或根據上市規則的標準守則已知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

#### (i) 於本公司股份及相關股份之好倉

##### (a) 本公司普通股股份

| 董事姓名 | 附註   | 身份    | 權益性質 | 所持普通股<br>股份數目 | 佔本公司<br>已發行股本之<br>百分比<br>(附註4) |
|------|------|-------|------|---------------|--------------------------------|
| 林富華  |      | 實益擁有人 | 個人   | 1,789,901     | 0.59%                          |
|      | 1, 2 | 其他權益  | 其他   | 202,017,460   | 66.10%                         |
| 蘇少嫻  |      | 實益擁有人 | 個人   | 2,963,207     | 0.97%                          |

## 其他資料

## 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉（續）

## (i) 於本公司股份及相關股份之好倉（續）

## (b) 本公司授出之購股權

| 董事姓名 | 身份    | 根據購股權持有之相關股份數目<br>(附註3) | 佔本公司已發行股本之百分比<br>(附註4) |
|------|-------|-------------------------|------------------------|
| 林知譽  | 實益擁有人 | 2,500,000               | 0.82%                  |
| 林典譽  | 實益擁有人 | 2,500,000               | 0.82%                  |

## (ii) 於相聯法團普通股股份之好倉

| 董事姓名 | 附註 | 相聯法團名稱   | 與本公司之關係 | 身份      | 所持普通股股份數目 | 佔相聯法團已發行股本之百分比<br>(附註6) |
|------|----|----------|---------|---------|-----------|-------------------------|
| 林富華  | 5  | 達利針織有限公司 | 附屬公司    | 受控制公司權益 | 5,339,431 | 35.60%                  |

## 其他資料

### 董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉（續）

#### (ii) 於相聯法團普通股股份之好倉（續）

附註：

1. 林富華先生被視為持有Hinton Company Limited（該公司之全部已發行股本由The Lam Foo Wah 1992 Trust持有）所實益擁有本公司之156,865,620股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
2. 林富華先生被視為持有High Fashion Charitable Foundation Limited（該公司之全部已發行股本由High Fashion Trust持有）所實益擁有本公司之45,151,840股普通股股份之權益。林先生被視為該信託之創立人。
3. 於二零二零年六月三十日，此等購股權之詳情及變動載列於以下「購股權計劃」一節內。
4. 於二零二零年六月三十日，本公司之已發行股本為305,615,420股。
5. 此股份乃透過由林富華先生實益擁有之三間公司所持有。
6. 於二零二零年六月三十日，達利針織有限公司之已發行股本為15,000,000股。

除上文所披露外，於二零二零年六月三十日，董事及行政總裁或彼等各自之聯繫人士概無或被視為於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條已記錄於本公司存置之登記冊；或根據上市規則的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

此外，除以下「購股權計劃」一節所披露外，本公司或其任何附屬公司截至二零二零年六月三十日止六個月概無訂立任何安排，致使本公司董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女可藉購入本公司或其他法團之股份或債券而獲利。

## 購股權計劃

於舊購股權計劃屆滿後，本公司於二零一二年五月三十日之股東週年大會上通過決議採納新購股權計劃以持續認同僱員、行政人員及非執行董事之貢獻或服務，購股權計劃之有效期為採納當日起計十年。

本公司之購股權於截至二零二零年六月三十日止六個月內之變動載列如下：

| 獲授人姓名            | 授出日期           | 每股<br>行使價<br>港元 | 行使期                       | 購股權數目              |           |           |              |                     |
|------------------|----------------|-----------------|---------------------------|--------------------|-----------|-----------|--------------|---------------------|
|                  |                |                 |                           | 於<br>二零二零年<br>一月一日 | 於期內<br>授出 | 於期內<br>行使 | 於期內<br>失效/註銷 | 於<br>二零二零年<br>六月三十日 |
| <b>董事</b><br>林知譽 | 二零一八年<br>十二月三日 | 1.76            | 二零一九年十二月三日至<br>二零二八年十二月二日 | 1,250,000          | -         | -         | -            | 1,250,000           |
|                  |                |                 | 二零二零年十二月三日至<br>二零二八年十二月二日 | 1,250,000          | -         | -         | -            | 1,250,000           |
|                  |                |                 |                           | 2,500,000          | -         | -         | -            | 2,500,000           |
| 林典譽              | 二零一八年<br>十二月三日 | 1.76            | 二零一九年十二月三日至<br>二零二八年十二月二日 | 1,250,000          | -         | -         | -            | 1,250,000           |
|                  |                |                 | 二零二零年十二月三日至<br>二零二八年十二月二日 | 1,250,000          | -         | -         | -            | 1,250,000           |
|                  |                |                 |                           | 2,500,000          | -         | -         | -            | 2,500,000           |
|                  |                |                 | <b>合計</b>                 | <b>5,000,000</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b>     | <b>5,000,000</b>    |

附註：

購股權之歸屬期由授出日期起直至行使期開始時結束。

## 其他資料

### 購股權計劃（續）

除以上披露者外，於期內概無授出、行使、失效或註銷之本公司購股權。

除購股權計劃外，截至二零二零年六月三十日止六個月，並無授出可認購本公司或其附屬公司之股本或債務證券予本公司或其附屬公司之董事、行政總裁或彼等之配偶或未滿18歲之子女。

### 主要股東

於二零二零年六月三十日，下列主要股東（董事及行政總裁除外）已根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之規定須向本公司披露，及根據證券及期貨條例第336條已記錄於本公司存置之登記冊中擁有本公司股份之權益：

本公司普通股股份之好倉：

| 股東名稱  | 附註 | 身份    | 所持普通股<br>股份數目 | 佔本公司<br>已發行股本<br>之百分比<br>(附註3) |
|---|----|-------|---------------|--------------------------------|
| 梁淑冰   | 1  | 配偶權益  | 203,807,361   | 66.69%                         |
| Hinton Company Limited                        | 2  | 實益擁有人 | 156,865,620   | 51.33%                         |
| High Fashion Charitable<br>Foundation Limited | 2  | 實益擁有人 | 45,151,840    | 14.77%                         |

## 主要股東(續)

附註：

1. 梁淑冰女士為林富華先生配偶，梁女士被視為擁有本公司203,807,361股普通股股份之權益。
2. 此項權益已於上述「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」中作為林富華先生之權益披露。
3. 於二零二零年六月三十日，本公司之已發行股本為305,615,420股。

除上文所披露外，於二零二零年六月三十日，概無人士（董事或行政總裁之權益於上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節所載除外）於本公司之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第336條須予記錄之好倉或淡倉。

## 董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，以下為於本公司二零一九年年報刊發後須由董事披露之資料變動：

### 董事姓名

### 變動詳情

洪嘉禧先生

於二零二零年六月十五日辭任為中昌國際控股集團有限公司（於聯交所上市，股份編號：859）之獨立非執行董事。

鍾國斌先生

於二零二零年七月二十九日獲委任為思捷環球控股有限公司（於聯交所上市，股份編號：330）之獨立非執行董事。

# 公司資料

達利國際集團有限公司為於百慕達註冊成立之有限公司。

## 董事會

### 執行董事

林富華先生 (主席)  
林知譽先生 (董事總經理)  
林典譽先生  
(董事總經理 (中國))  
蘇少嫻小姐

### 非執行董事

楊國榮教授  
洪嘉禧先生

### 獨立非執行董事

黃紹開先生  
梁學濂先生  
鍾國斌先生

## 審核委員會

梁學濂先生 (主席)  
楊國榮教授  
洪嘉禧先生  
黃紹開先生  
鍾國斌先生

## 薪酬委員會

黃紹開先生 (主席)  
楊國榮教授  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
林知譽先生

## 提名委員會

林富華先生 (主席)  
楊國榮教授  
黃紹開先生  
梁學濂先生  
鍾國斌先生

## 風險管理委員會

黃紹開先生 (主席)  
梁學濂先生  
鍾國斌先生  
林知譽先生  
楊國榮教授

## 公司秘書

翁碧雯小姐  
(於二零二零年七月二十七日獲委任)

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師

## 註冊辦事處

Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM11, Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港新界  
葵涌葵喜街1-11號  
達利國際中心11樓  
(由二零二零年七月三十一日起更改其地址)

## 主要股份過戶及登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM11, Bermuda

## 香港股份過戶及登記分處

卓佳秘書商務有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 公司網址

[www.highfashion.com.hk](http://www.highfashion.com.hk)